



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120583503011441**

**Nro Matrícula: 234-3960**

Página 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 04:27:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: SAN PEDRO DE ARIMENA

FECHA APERTURA: 11-07-1985 RADICACIÓN: 85-00550 CON ESCRITURA DE: 23-05-1985

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CUATRO MIL CIENTO VEINTITRES HECTAREAS (4.123 HAS). POR EL NORTE, CON EL CAÑO LA SOLEDAD, CAÑO EL CAÑAMO Y PARTE DEL RIO MUJO HASTA LA DESEMBOCADURA DEL CAÑO YUCA. POR EL SUR, CON EL RIO BARRULIA. POR EL ORIENTE, CON TIERRAS QUE LE CORRESPONDEN AL SEÑOR LUIS ABRAHAM AVELLANEDA ACOSTA MEIDANTE ESTA PARTICION, CAÑO MORICHAL, UNA CERCA DEL NACIMIENTO DE ESTA CAÑO (MOJON A) AL NACIMIENTO MORICHAL LOS COCUYOS (MOJON B) AL NACIMIENTO CAÑO LA YUCA (MOJON C), SEGUN PLANO ELABORADO POR EL INSTITUTO AGUZZIN CODAZZI Y CAÑO LA YUCA. POR EL OCCIDENTE, CON FINCA SAN CRISTOBAL, CAÑO SAN CRISTOBAL Y CAÑO LA SOLEDAD.

**COMPLEMENTACION:**

DE LA TRADICION: LUIS ABRAHAM AVELLANEDA ACOSTA Y MIGEL MIKAN, AVELLANEDA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA AVICTOR MANUEL CAICEDO AYERBE, / ALFONSO PAZ OTERO Y SOCIEDAD PAZ MUÑOZ Y CIA. S EN C, SEGUN ESCRITURA #646, DE FECHA DE FEBRERO 20 DE 1982, NOTARIA 4A DE BOGOTA, REGISTRADA EN MAYO 11 DE 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0000521- VICTOR MANUEL CAICEDO AYERBE, ALFOSO PAZ OTERO Y LA SOCIEDAD PAZ MUÑOZ Y CIA. S EN C, ADQUIRIERON ASI: LA SOCIEDAD PAZ MUÑOZ Y CIA. S EN C, POR COMPRA DEL 7.5% A ALFONSO PAZ OTERO, SEGUN ESCRITURA N. 515, DE FECHA JULIO 23 DE 1981, NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EN SEPTIEMBRE 3 DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0000521- VICTOR CAICEDO AYERBE, ADQUIRIO POR COMPRA EL 62.5% A ALVARO SANCHEZ VARGAS Y RICARDO REYES BELTRAN, SEGUN ESCRITURA N. 538, DE FECHA MARZO 28 DE 1980 NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EN ABRIL 18 DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0000521- RICARDO REYES BELTRAN ADQUIRIO POR COMPRA DEL 25% A ALVARO SANCHEZ VARGAS Y ALFONSO PAZ OTERO SEGUN ESCRITURA N.25.18 DE FECHA DE DICIEMBRE 3 DE 1977, NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EN DICIEMBRE 29 DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0000521- ALFONSO PAZ OTERO, ADQUIRO ASI; UNA PARTE POR ADJUDICACION DEL 37.5% EN LA LIQUIDACION DEL DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON ALINA ARBOLEDA DE PAZ SEGUN ESCRITURA N. 6816 DE SEPTIEMBRE 30 DE 1978, NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA EN OCTUBRE 30 DE 1978, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.234-0000521- OTRA PARTE POR COMPRA EN PROINDIVISO CON ALVARO SANCHEZ VARGAS A OSCAR JARAMILLO JARAMILLO Y CARLOS JARAMILLO JARAMILLO SEGUN ESCRITURA N. 700. DE FECHA FEBRERO 24 DE 1969 NOTARIA 5A DE BOGOTA REGISTRADA EN MARZO 25 DE 1969, EN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.234-000521-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) HACIENDA BRASIL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

234 - 521

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-07-1985 Radicación: 00550

Doc: ESCRITURA 4485 DEL 23-05-1985 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION MEJORAS (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE AVELLANEDA ACOSTA LUIS ABRAHAM

DE MICAN AVELLANEDA MIGUEL ANGEL

**A: MICAN AVELLANEDA MIGUEL ANGEL**

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120583503011441

Nro Matricula: 234-3960

Página 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 04:27:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-1987 Radicación: 00637

Doc: ESCRITURA 1510 DEL 10-06-1967 NOTARIA 13 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4.200.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION; 612 COMPRAVENTA MEJORAS FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IMCAN AVELLANEDA MIGUEL ANGEL

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

CC# 19087842 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-1992 Radicación: 01445

Doc: OFICIO 2163 DEL 14-12-1992 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y DOS MAS MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FABIOLA

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-1994 Radicación: 00685

Doc: OFICIO 523 DEL 23-02-1994 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES (ART. 691.NUM.2.C.P.C)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FABIOLA

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1994 Radicación: 00685

Doc: OFICIO 523 DEL 23-02-1994 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA RODRIGUEZ LUIS FERNANDO

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-02-2004 Radicación: 0117

Doc: OFICIO 2939 DEL 09-10-2003 JUZGADO DECIMO DEL CIRCUITO DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120583503011441

Nro Matricula: 234-3960

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 04:27:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA RODRIGUEZ LUIS FERNANDO

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-02-2004 Radicación: 0119

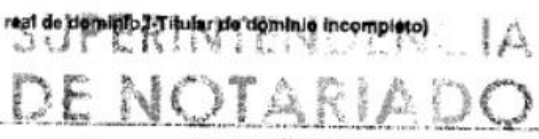
Doc: OFICIO 0280 DEL 19-03-2003 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVIGENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCECION MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVIGENCIO

A: SUCECION DE BAQUERO ROMERO CARLOS



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-05-2013 Radicación: 2013-234-6-1261

Doc: FORMULARIO 52288 DEL 20-03-2013 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0927 PREDIO DECLARADO EN ABANDONO POR POSEEDOR - OCUPANTE O TENEDOR SOBRE CINCO (5) HECTAREAS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCOOER

NIT# 8301223980

A: BAQUERO CHACON DIANA CAROLINA

CC# 112185965

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-234-6-1868

Doc: OFICIO 3605 DEL 13-08-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO 0280 DEL 19/3/2003 JUZGADO SEGUNDO D E FAMILIA DE VILLAVIGENCIO EMBARGO DE LA SUCECION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA VILLAVIGENCIO

A: BAQUERO ROMERO CARLOS JULIO

CC# 19087842

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: S/N

Fecha: 12-05-2010

SE CORRIGEN ANOTACIONES 01 Y 02 X FALSA TRADICION ART 35 DCTO 1250/1970,18-08-2009.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120583503011441**

**Nro Matrícula: 234-3960**

Página 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 04:27:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Raabech

TURNO: 2016-234-1-15729

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ